



MERKKIEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
 Rakennuspaikalle saa rakentaa
 - Yhden enintään 100 kerros-m²:n loma-asunnon, jossa saa olla enintään 40 m²:n katettu terassi.
 - Yhden enintään 30 kerros-m²:n saunarakennuksen, jossa saa olla enintään 15 m²:n katettu terassi.
 - Yhden enintään 40 kerros-m²:n talousrakennuksen.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
 Rakennuspaikalle saa rakentaa
 - Yhden enintään 100 kerros-m²:n loma-asunnon, jossa saa olla enintään 40 m²:n katettu terassi.
 - Yhden enintään 40 kerros-m²:n vierasmajan, jossa saa olla enintään 10 m²:n katettu terassi. Rakennuksessa saa olla tulisijia ja vesijohto.
 - Yhden enintään 30 kerros-m²:n saunarakennuksen, jossa saa olla enintään 15 m²:n katettu terassi.
 - Yhden enintään 40 kerros-m²:n talousrakennuksen.

M Maa- ja metsätalousalue.
 Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
 Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

SLnat Luonnonsuojelualue, joka kuuluu Natura-2000-verkoston.

LV/yk Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu suluissa mainittujen korttelien käyttöön.

LP/yk Pysäköintialue, joka on tarkoitettu suluissa mainittujen korttelien käyttöön.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

2 Korttelin numero.
 2 Rakennuspaikan numero.
 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

[] Rakennusala.

[sa] Rakennusala, johon saa sijoittaa saunarakennuksen.

[s-1] Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

[s-2] Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun mukaisesti suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (LSL 29 §)

[sm] Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

==== Ohjeellinen pääsytie.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltuva maisemaan.

Vesikäymälän rakentaminen ei ole sallittua.

Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistöille eikä pohjavedelle. Jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa talousvesien käsittelystä annettua valtioneuvoston asetusta (209/2011), joka koskee vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolisia alueita.

Rakennuspaikan edustan vesialuetta ei saa ruopata.

Asunnon alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metrin ylävesirajaa korkeammalla.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBSÄMMELSER:

RA Kvartersområde för fritidsbostäder.
 På byggplats får uppföras
 - En fritidsbostad på högst 100 m²-vy, med högst 40 m²:s takförsedd terrass.
 - En bastubyggnad på högst 30 m²-vy med högst 15 m²:s takförsedd terrass.
 - En ekonomibygnad på högst 40 m²-vy.

RA-1 Kvartersområde för fritidsbostäder.
 På byggplats får uppföras
 - En fritidsbostad på högst 100 m²-vy, med högst 40 m²:s takförsedd terrass.
 - En gäststuga på högst 40 m²-vy, med högst 10 m²:s takförsedd terrass. Byggnaden får ha eldstad och vattenledning.
 - En bastubyggnad på högst 30 m²-vy med högst 15 m²:s takförsedd terrass.
 - En ekonomibygnad på högst 40 m²-vy.

M Jord- och skogsbruksområde.
 På området får inte uppföras andra byggnader än ekonomibygnader för jord- och skogsbruk.

MY Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
 På området får inte uppföras åtgärder som förändrar dess naturtillstånd. Det befintliga trädbeståndet skall bevaras så att endast åtgärder som är nödvändiga för natur- eller landskapsvärden tillåts.

SLnat Naturskyddsområde som hör till nätverket Natura 2000.

LV/yk Småbåtsplats, som är avsedd för de kvarter som anges inom parentes.

LP/yk Parkeringsplats, som är avsedd för de kvarter som anges inom parentes.

--- Linje 3 m utanför planområdets gräns.

2 Kvartersnummer.
 2 Nummer för byggnadsplats.
 1 Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller en del därav.

1 u 1/2 Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanen för utrymme som inräknas i våningsytan.

[] Byggnadsyta.

[sa] Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras.

[s-1] Del av område som skall skyddas och värdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

[s-2] Del av område där det finns en naturtyp som är skyddad eller som skall skyddas i enlighet med naturvårdslagen (NVL 29 §)

[sm] Del av område där det finns en fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen. Det är med stöd av lagen om fornminnen förbjudet att gräva i området, täcker över, ändra och på annat sätt röra området. Förhandlingar med Museiverket skall föras om åtgärder och planer som gäller området.

==== Riktgivande infartsväg.

Fasadmaterialer för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara därpå och anpassad till landskapet.

Vattenklosett får inte anläggas.

Behandling av avloppsvatten får inte förorsaka fara för vattendrag eller grundvatten. Avloppsvatten får inte ledas direkt i vattendrag. Vid behandling av avloppsvatten skall iakttas förordningen om behandling av hushållsavlloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät (209/2011).

Vattenområde utanför byggnadsplats får inte muddras.

Bostadens lägsta golvnivå ska vara minst 1 meter över högvattenståndet.



SKALA (officiell) 1:4000
MITTAKAAVA (virallinen) 0 100 m

PLANENS NAMN
BONVIKEN STRANDETALJPLAN
 Kvigos by
 Lägenheterma: Bonviken 1:30 och Bonviken I 1:110
 MED STRANDETALJPLANEN BILDAS KVARTEREN 1-5 SAMT SKYDDS-, TRAFIK- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDEN.

KAAVAN NIMI
BONVIKEN RANTA-ASEMAKAAVA
 Kuivaston kylä
 Tilat: Bonviken 1:30 ja Bonviken I 1:110
 RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-5 SEKÄ SUOJELU-, LIIKENNE- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning. Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Mättningschef
 Mittauspäällikkö **ROGER NYBERG** 9.3.2012

Offentligen framlagd Julkisesti nähtävillä	Stadsplaneringsarkitekt Kaupunkisuunnitteluarkkitehti
..... (Förslag/Ehdotus)	SIMON STORE
	Godkänd i stadsfullmäktige Kaupunginvaltuuston hyväksymä
	Stadssekreterare Kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH
	Laga kraft Lainvoimainen

Konsult
 Konsultti **KARTTAAGO OY**
 Pakkamästargatan 3
 Pakkamästarinkatu 3
 00520 Helsinki
 p. 09-1481943
 phartikainen@kolumbus.fi

Plan
 Kaava **16.3.2018**

Pertti Hartikainen
 dipl. ins.

Beredare
 Valmiselija

Ritare
 Piirtäjä

Diarienummer
 Diarionumero

Planebeteckning
 Kaavalunnus

Arkiv
 Arkisto

Planeringens baskartan 1:2000 Mätstav 3 Kaavoituksen pohjakartta 1:10000 skaaka	Kartan uppgjörare Kartan tecknare Kartan utvärdering	PLANÄRTA AB KAAVAKARTTA OY
Kommun EKENÄS Kunta TAMMISAARI	Flygfotografering Imakuvaus Kartläggning Karttoiminta	Koordinatystem kks Koordinatijärjestelmä kkk
Byar KVIGOS Kylät KIVASTO	Höjdsystem N60 Kontursjörjestelmä	Höjdsystem N60 Kontursjörjestelmä
Lägenheter 1:10, 1:30 Tilat	Kartallusneuvottelut SÄTEKÄRTTÄTILUS	Originalitningar p+g+h Alkuperäispiirrokset p+g+h
Län NYLAND Lääni UUSIMAA	Kartan soodkand Kartan työvaksity	4.2.1997